

CASTELLANO

Una America sin Hipotecas



El estado de hipotecas norteamericanas es noticia grande. Los medios desean que usted crea que experimentamos una pérdida inaudita de valores residenciales de las casas. Los hechos actuales y las tendencias históricas no apoyan esto. En el 2002 los defectos de la hipoteca fueron más altos que 2007 (Dentro de Finanza de Hipoteca).

En el promedio del 2007, los precios de las casas están detenidos acerca del 1,4 por ciento nacionalmente. Esto es la primera vez desde que 1929 que promedia la apreciación del precio de las casas está negativo. Sin embargo, esto sigue un período previo de valor de sobre el 100 por ciento en los últimos cinco años por U.S. Office of Federal Housing Enterprise Oversight (OFHEO.)

Nada es más resistente en recesión y valioso que una casa agradable en un distrito bueno de la escuela, quizá una casa con un cuidado de pago estrategico de la hipoteca o mejor, uno que es hipoteca abierta. ¿Pero cómo podría ser esto posible?

Ponga a cero a (Trescientos y) Sesenta hacia atrás

Está es una estrategia basada en una simple pregunta:

¿Si su prestamista puede utilizar tú dinero para ganar interés más altos, utilizando este mismo dinero por qué no puedes tú pagar su hipoteca más rápido?

¿Pero cómo es posible, utilizando su dinero más sabiamente y con ningún cambio en el estilo de vida, para pagar su hipoteca diez a quince años más rápido que un típico de 360 meses al principal y los intereses de hipoteca (P&I)?

Muy Bueno para ser Verdad

Saludamos esto con escepticismo. Habíamos oído de hacer pagos a la hipoteca cada dos semanas. Claramente pagar 13 meses del valor de pagos y acortaría en un término de la hipoteca de 12 meses. Pero desplomar el término de hipoteca tanto como 60 por ciento é interés cortante por el 50 por ciento, pareciera desafiar la lógica y sentido común.

¿Si esto fue tan obvio?, ¿por qué las compañías de servicios financieros norteamericanas no habían abrazado esta estrategia, para ofrecer a sus clientes una ventaja competitiva? La respuesta: Hasta ahora nadie hubiera construido un instrumento de gestión de hipoteca de propietario que no fuera parte de un mayor sistema prestamista ó dependiente en los propietarios que refinancian su casa.

Hacer que el Pago Acelerado trabaje para Hipotecario tí

Nosotros le preguntamos esta pregunta a muchos bancos, prestamistas hipotecarios, y contadores. Casi todos de ellos dijeron poco ó nada. Cuando ellos descubrieron un novedoso emergente grupo de empresas



que provee un producto ó prestamos que incorpora las características de los pagos acelerados hipotecarios. Este suplemento discute la oportunidad, los asuntos, el proceso financiero y las alternativas.

Hablamos con las personas detrás de estas compañías y mostrarles que comprenderán la visión, la lógica y los objetivos de esos proveedores.

Nosotros salimos con dos impresiones:

1. Los pagos acelerados hipotecarios es una estrategia que podría ser entendida por todos que desee construir y asegurar su inversion personal, incluyendo su propiedad.
2. El Mercado de lideres es solo posible con una visión, buen producto, un servicio al cliente completo por una dedicada organización de soporte y una amplia distribución por una comprometida fuerza de ventas.

Nosotros encontramos en el sistema del Money Merge Account TM por United First Financial TM como el líder del Mercado. Creemos que nuestras conclusiones complementarán su investigación y la experiencia personales.

Los clients de United First Financial pone en primer lugar las Finances de sus clientes

En lo básico de nuestra búsqueda, nosotros premiamos a United First Financial y su sistema del Money Merge Account con el Premio de Real Estate Investor Magazine Editor 2008 por su inovador cliente hipotecario. El sistema del Money Merge Account simplifica un mundo complejo para que los propietarios puedan administrar mejor su condición financiera. Está ayuda ó provee a los propietarios una comprensión y control de sus condiciones financieras en un sísmico cambio para la industria hipotecaria y pueda entregar los ahorros y las riquezas a sus clientes. Esto es aplaudido.

Buena suerte y que Dios los bendiga en esparcir la libertad financiera.

Andrew Waite

Fundador y Púbcista

Marzo – Abril 2008. Personal Real Estate Investor, page 2, Carta del Púbcista

